

San Giovanni in Persiceto (BO)

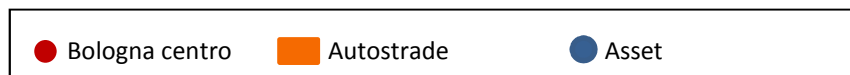
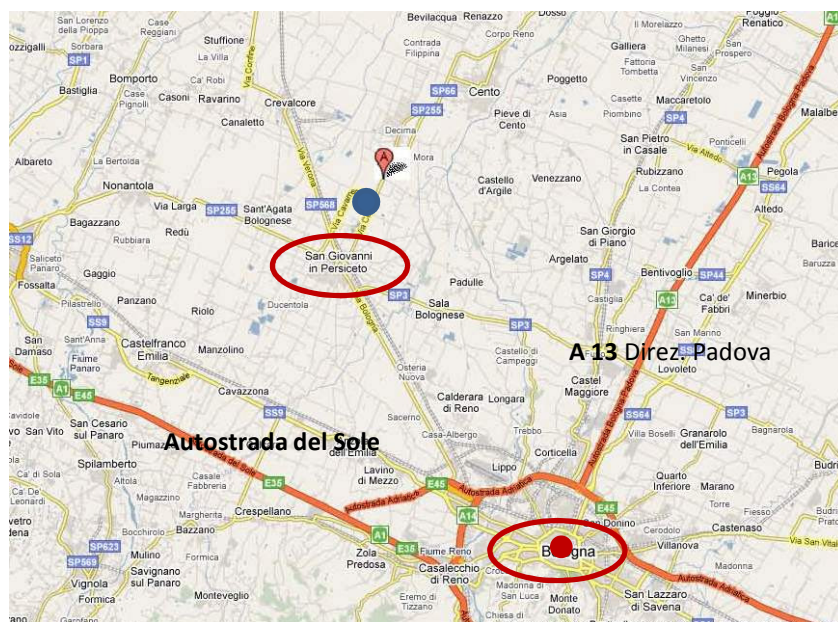
Memorandum
Maggio 2011

Indice

- Il contesto di riferimento

- Il progetto

Il contesto di riferimento



- L' area oggetto di intervento è situata nel comune di **San Giovanni in Persiceto** in provincia di Bologna;
- L' area si trova a **circa trenta chilometri dal centro di Bologna**;
- L'area è collocata in una **zona di pianura** prevalentemente agricola con campi a colture estensive
- Tutta l'area risulta essere **ben servita dalla rete viabilistica esistente**:
 - Strade provinciali
 - Strade a scorrimento

Indice

- Il contesto di riferimento

- Il progetto

Il progetto

Descrizione e dati principali

L'area oggetto di intervento ed è ubicata nel comune di San Giovanni in Persiceto (BO), a nord del capoluogo, con accesso dalla strada ex statale 255 Modena – Ferrara, attualmente in gestione alla Provincia di Bologna.

Dell'impianto industriale dello zuccherificio dismesso permane, come elemento caratterizzante del paesaggio, l'area delle vasche, che si estende su circa 13 ettari, con una ricca presenza di avifauna. Su quest'area è prevista la realizzazione di un intervento di valorizzazione ambientale e di salvaguardia idraulica.

Attorno all'area vi sono diversi fabbricati colonici, senza particolare interesse tipologico o testimoniale.

Il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla zona dell'“Ex zuccherificio di S. Giovanni in Persiceto” è stato elaborato in conformità alla legislazione urbanistica ed al P.R.G. vigente, ed in particolare alla variante approvata in data Febbraio 2002. Lo strumento urbanistico prevede un mix di destinazioni con una capacità edificatoria di 86.840 mq. per il primo stralcio e 62.580 mq. per il secondo stralcio.

Le superfici e gli indici relativi al Piano Particolareggiato della zona “Ex Zuccherificio”, articolati nei due comparti di intervento previsti dal P.R.G., sono riportati nella tabella 1 seguente:

- Superficie fondiaria: 146.000 mq
- Superficie edificabile intervento: 86.826 mq così suddivisa:
 - Uso produttivo: 46.178 mq
 - Uso Commerciale/Industriale: 25.500 mq
 - Uso Commerciale: 12.850 mq
 - Uso residenziale: 2.298 mq

Planimetria generale

