

# Tavarnelle (RTA)

Memorandum

Maggio 2011

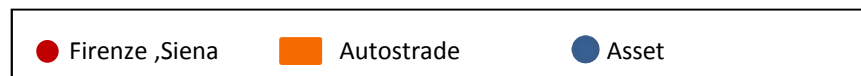
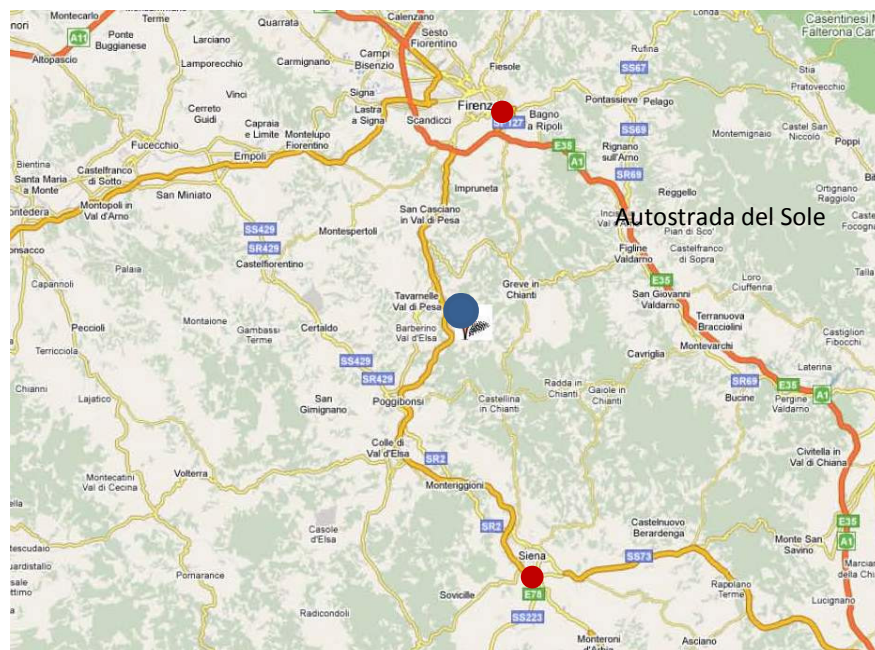
# Indice

---

- Il contesto di riferimento

- Il progetto

## Il contesto di riferimento



- L'area è situata in località **Tarnelle val di Pesa** in provincia di Firenze;
- L'area è circondata da una campagna **rigogliosamente coltivata a viti ed ulivi**
- La morfologia locale è caratterizzata da **una vista panoramica**
- Immerso nelle **verdi colline del Chianti**
- L'area si trova a **circa trenta chilometri da Firenze**;
- Tutta l'area risulta essere **ben servita dalla rete viabilistica esistente**:
  - Raccordo autostradale Firenze Siena
  - A 1 Autostrada del Sole

# Indice

---

- Il contesto di riferimento

- Il progetto

## Il progetto: destinazione turistico/ricettiva

---

### San Martino a cozzi: Area Turistico – ricettiva

L'area di intervento con destinazione turistico ricettiva si estende per mq. 42.037 suddivisi come di seguito evidenziato:

- Superficie edifici residence servizio piscina: mq 3.131
- Parcheggi comuni: mq 556
- Percorsi carrabili: mq 4.544
- Area condominiale a parco: mq 25.310
- Verde di struttura comune: mq 8.496

Oltre a 1.637 mq di parcheggi privati piano interrato

Le volumetrie urbanistiche di progetto distribuite in 5 fabbricati per mc 16000 sono divise in mc 15.044 ripartite in quattro fabbricati distribuiti in 67 unità ricettive e un edificio reception servizi piscina per mc 956:

- Volume urbanistico di progetto per le unità ricettive mc. 15.044 per un totale di 5.209 mq così suddivisi:

• Fabbricato A piani 3 unità ricettive	n. 21	mq. 1.562
• Fabbricato B piani 2 unità ricettive	n. 14	mq. 1.134
• Fabbricato D piani 2 unità ricettive	n. 18	mq. 1.434
• Fabbricato E piani 2 unità ricettive	n. 14	mq. 1.079

- Volume per spazi di accoglienza e svago (reception bar piscina) mc. 956

Al piano interrato si trovano 52 posti auto per circa 3.159 mq.

Attualmente è in corso l'analisi della fattibilità per il cambio d'uso a residenziale.

## Planimetria generale area turistico ricettiva

