

Tavarnelle

Memorandum

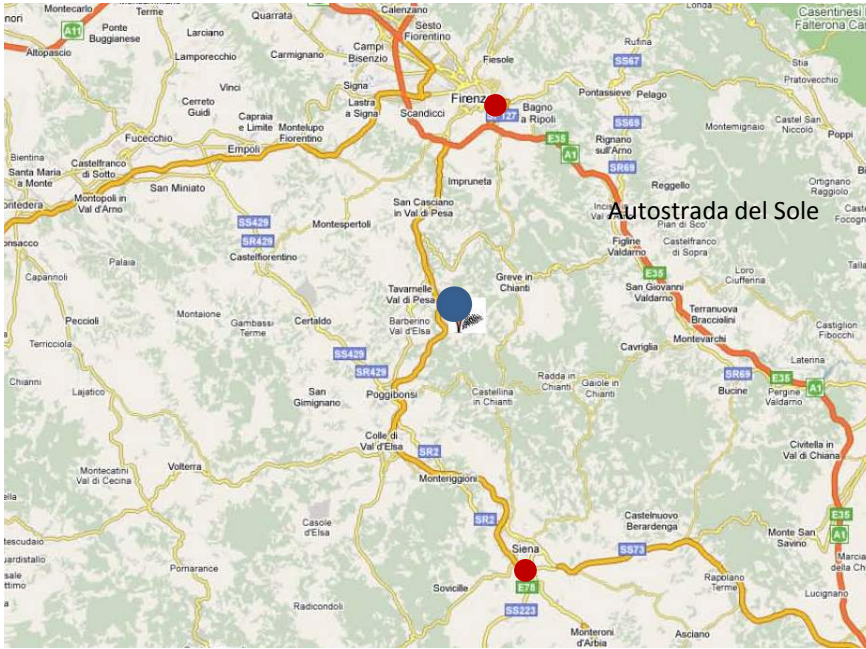
Marzo 2009

Indice

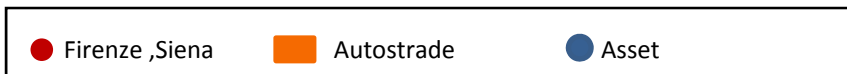
- Il contesto di riferimento

- Il progetto

Il contesto di riferimento



- Il complesso residenziale è situato in località **Tarnelle val di Pesa** in provincia di Firenze;
- L'area è circondata da una campagna **rigogliosamente coltivata a viti ed ulivi**
- La morfologia locale è caratterizzata da **una vista panoramica**
- Immerso nelle **verdi colline del Chianti**
- L'area si trova a **circa trenta chilometri da Firenze**;
- Tutta l'area risulta essere **ben servita dalla rete viabilistica esistente**:
 - Raccordo autostradale Firenze Siena
 - A 1 Autostrada del Sole



Indice

- Il contesto di riferimento

- Il progetto

Il progetto: area residenziale

Albanella: Complesso residenziale

L'area di intervento con destinazione residenziale ha un'estensione di circa 8 ettari con una volumetria di 14.000 mc ricostruiti e mc 1.576 esistenti per complessive 53 unità abitative.

Gli edifici, terra-tetto unifamiliari bifamiliari e trifamiliari di uno o due piani con cantina/deposito interrata posti auto privati resede esclusivo e/o giardino segreto, sono identificati in 5 diverse tipologie

- Tipologia 1 Edificio monofamiliare in un piano oltre interrato
- Tipologia 2 Edificio bifamiliare con una unità su due piani e l'altra in unico piano terra.
- Tipologia 3 Edificio bifamiliare ad L su due piani con unità abitative su ognuno dei due bracci.
- Tipologia 4 Edificio bifamiliare con una unità su due piani e l'altra in unico piano terra.
- Tipologia 5 Edificio trifamiliare articolato in due blocchi contrapposti laterali a un piano e un volume centrale su due piani.

Ad oggi sono in fase di ultimazione 50 unità immobiliari:

- Superficie utile lorda appartamenti: 5.545 mq
- Superficie utile lorda cantine: 1.275 mq
- Superficie utile lorda logge: 664 mq
- Superficie utile lorda terrazze: 623 mq
- Superficie utile lorda corti: 2.776 mq
- Superficie utile lorda giardini: 26.858 mq

Planimetria generale



Alcune tipologie



Alcune tipologie

